

Land Law & Real Estate NewsLetter

20.05. – 07.06.2017

Україна, Київ вул. Велика Васильківська 9/2, оф.67,
тел. (044) 287 48 38, (044) 287 76 76, (044) 284 37 77
www.jurimex.ua, www.jurblog.com.ua

06.06.2017 НАБРАВ ЧИННОСТІ НАКАЗ

МІНІСТЕРСТВА АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФОРМ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ЧАСТКОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ ВАРТОСТІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ТЕХНІКИ ТА ОБЛАДНАННЯ ВІТЧИЗНЯНОГО ВИРОБНИЦТВА» ВІД 18.04.2017 № 228

У результаті набрання чинності наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження форм на отримання часткової компенсації вартості сільськогосподарської техніки та обладнання вітчизняного виробництва» від 18.04.2017 за № 228 сформовано перелік української сільськогосподарської техніки, купівлю якої компенсують.

До переліку включено продукцію 40 підприємств.

Сформовано перелік української сільськогосподарської техніки та обладнання, вартість яких частково компенсується агротоваровиробникам за рахунок бюджету.

До переліку включено обладнання, ступінь локалізації виробництва якого перевищує 60 % (для складної техніки: тракторів, комбайнів та інших самохідних енергетичних засобів – 35 %). Техніка повинна вироблятися заводами, які є резидентами України не менше двох років.

При прийнятті рішення також враховувалися:

- питома вага витрат на оплату праці у складі собівартості виробництва продукції;
- здійснення на території України технологічних операцій, необхідних для виробництва техніки та обладнання;
- наявність конструкторсько-технологічної документації та/або зареєстроване право інтелектуальної власності на техніку та обладнання;
- здійснення гарантійного та післягарантійного обслуговування техніки та обладнання.

Під час відбору з 26 квітня по 03 травня 2017 року заводи-виробники надіслали 44 заявки, які були перевірені на відповідність вищевказаним критеріям.

У результаті розгляду заявок та перевірки документів на відповідність критеріям до переліку включено продукцію 40 підприємств (у тому числі Харківського тракторного заводу, Південного машинобудівного заводу ім. О.М. Макарова, Львівського заводу фрезерних верстатів тощо).

Одержувачами бюджетних коштів можуть бути фізичні та юридичні особи - підприємці, основною діяльністю яких є поставка сільськогосподарських товарів.

Компенсація надається на безповоротній основі в розмірі 20 % вартості техніки та обладнання (без урахування ПДВ). Перелік техніки затверджений спеціальною комісією.

Форма заявки для отримання часткової компенсації вартості сільськогосподарської техніки також затвердується вищевказаним наказом Мінагрополітики.

04.06.2017 НАБРАВ ЧИННОСТІ ЗАКОН УКРАЇНИ

«ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ВІДНОСИНИ, ПОВ'ЯЗАНІ З ОДЕРЖАННЯМ ДОКУМЕНТІВ ДОЗВІЛЬНОГО ХАРАКТЕРУ ЩОДО СПЕЦІАЛЬНОГО ВОДОКОРИСТУВАННЯ» ВІД 07.02.2017 № 1830-VIII

Верховна Рада України ухвалила, а Президент України підписав Закон України від 07.02.2017 № 1830-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру щодо спеціального водокористування».

Так, дозвіл на спеціальне водокористування на підставі електронних документів буде видавати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, в галузі управління і контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів. Видача дозволів виключена з компетенції обласних, Київської та Севастопольської міських рад та держадміністрацій.

Також встановлено, що вторинні водокористувачі (які не мають власних водозабірних споруд) отримують воду з водозабірних споруд первинних водокористувачів та скидають стічні води в їхні системи на підставі договору про водопостачання (постачання води) і про водовідведення без отримання дозволу на спеціальне водокористування. Стічні води у водні об'єкти скидаються на підставі дозволів на спеціальне водокористування.

Забір і використання води з каналів, водопроводів міжбасейнового і внутрішньобасейнових перерозподілів водних ресурсів здійснюються на підставі дозволу на спеціальне водокористування та договору водопостачання (поставки води), укладеного з підприємствами та організаціями, що забезпечують перекидання води у маловодні регіони. Перелік таких підприємств і організацій затверджує Кабінет Міністрів України.

Крім того, до спеціального водокористування не відноситься здійснення розчищення русел річок, каналів і дна водойм, а також встановлення парканів і/або використання води в обсязі до 5 кубічних метрів на добу, крім тієї, яка використовується для виробництва (входить до складу) напоїв та фасованої питної води.

По-новому видається дозвіл на спеціальне водокористування (встановлено вичерпний перелік необхідних документів, які можна подати в електронному вигляді), а також припиняється таке право.

Так, для одержання дозволу на спеціальне водокористування юридична або фізична особа, фізична особа - підприємець звертається до уповноваженого органу із заявою, до якої додаються:

- обґрунтування потреби у воді з помісячним нормативним розрахунком водокористування і водовідведення;

- опис та схема місць забору води та скиду зворотних вод;

- нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти із зворотними водами (з розрахунком на кожний випуск (скид) окремо);

- затверджені індивідуальні технологічні нормативи використання питної води (для підприємств та організацій житлово-комунального господарства, суб'єктів господарювання, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, житлово-експлуатаційних підприємств та організацій);

- копія правовстановлювальних документів на водні об'єкти (для орендарів водних об'єктів).

Зазначений перелік документів є вичерпним.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 6513

«ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ ПОРЯДКУ ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»

Законопроект № 6513 пропонується не продовжувати дію мораторію (заборони на відчуження та зміну цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення), а залишити цю норму в силі і ввести повну заборону на продаж земель сільськогосподарського призначення, що забезпечують товарне сільгоспвиробництво.

Автор законодавчої ініціативи (Рудик С. Я.) вважає найбільш оптимальним способом вирішення проблем, обумовлених чинним мораторієм, вдосконалення інституту оренди сільськогосподарських земель і введення мінімального терміну оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Так, запропоновано встановити, що термін дії договору оренди земельної ділянки визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років, а при передачі в оренду сільськогосподарських угідь для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства термін дії договору оренди земельних ділянок визначається з урахуванням періоду ротації основної сівозміни і не може бути менше 14 років, а в разі розміщення на земельній ділянці багаторічних насаджень – з урахуванням очікуваного періоду корисного використання відповідного багаторічного насадження, але не більше максимального терміну дії договору.

На думку автора проекту, короткострокові договори оренди (на термін до 5 - 6 років) не сприяють ефективному господарюванню на землі і здійсненню видатків на заходи з охорони земель, що у свою чергу призводить до зростання площ земель, які зазнали впливу ерозії (більше 30 % земель охоплені тією або іншою формою ерозії).

На думку фахівців, очікується, що прийняття законопроекту сприятиме збільшенню інвестиційних можливостей аграрного сектору, раціональному перерозподілу земель сільськогосподарського призначення, підвищенню ефективності використання природно-ресурсного потенціалу земель, покращенню економічного добробуту населення, а також поступовому поверненню в державну власність земель, які не мають ефективних власників.

Підготував:

Юрист Juritex Лавріненко І.А.